



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/13-13910 от 26.10.20

На _____

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Капитал-Строй»

полное наименование организации - для

ИНН 0264067939

юридических лиц),

452680, Республики Башкортостан,

его почтовый индекс

город Нефтекамск, улица Ленина, 21 В

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-39-2020

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом

со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями

по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, 8 (корректировка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 2018-14-ПА, ООО «Приборавтоматикасервис»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 8.
2. Жилым квартирам: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 8, квартиры с 1 по 156;
3. Встроенно-пристроенным торгово-офисным помещениям: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 8, помещения с 1 по 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики

Башкортостан от 07.08.2020 г. № 1632

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:66:010612:3102

Строительный адрес:	на земельном участке: 452687, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, з/у 8
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
№ 02-RU 03303000-57-2018, дата выдачи 21.08.2019 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-49-2018 от 27.06.2018 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	50 091,0	52 132,0
в том числе подземной части	куб.м	3 300,0	3 388,0
Общая площадь здания	кв.м	16 695,0	13 541,7
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	16 019,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 342,8	11 448,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	561,9	570,0
Площадь застройки здания	кв.м.	2 302,0	4 692,3
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 398,2	10 791,2
Жилая площадь квартир	кв. м	5 550,5	5 805,8
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	1 523,1
Количество этажей	шт.	1-6-10	1-6-10
кроме того, техподполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	156 / 11342,8	156 / 11448,6
1-комнатных	шт./кв. м	3 / 140,7	3 / 142,8
2-комнатных	шт./кв. м	110 / 7279,0	110 / 7308,9
3-комнатных	шт./кв. м	43 / 3923,1	43 / 3996,9
Площадь земельного участка	кв.м.	11 043,0	11 043,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети газоснабжения: Ст.Ø159 мм -3.2 м, ст.Ø108 мм- 374.3 м, ст.Ø40 мм- 147.1 м, ст.Ø32 мм- 25.9 м	м.	550,2	550,2
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ: - от ТП6621 до ВРУ 1 блок 2 кабеля АВБ6Шв4х95- 140 м (140х2=280м),	м.трассы	616,0	616,0

- от ТП6621 до ВРУ 2 блок 2 кабеля АВБ6Шв4х120- 170 м(170х2=340 м), - от ТП6621 до ВРУ 3 блок 2 кабеля АВБ6Шв 4х70- 156 м (156х2=312 м), - от ТП6621 до ВРУ 4 блок 2 кабеля АВБ6Шв4х70- 150 м (150х2=300 м)			
Наружные сети водоснабжения ПЭ 80-SDR17.6 питьевая Ø90х5.1 -27.5 м Ø63х3.6 -13.5 м	м	41,0	41,0
Наружные сети водоотведения В существующий канализационный коллектор Дн 160 п/э из труб ПНД Дн 110 - 36.2 м, Дн 160 -195.3 м Колодец из сборных ж/бетонных конструкций диам 1000 мм- 9 шт (КК1, КК2, КК3, КК4, КК5, КК6, КК7, КК8, КК9)	м	231,5	231,5
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	-	5	5
Материалы фундаментов	свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком	
Материалы стен	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами	
Материалы перекрытий	сборный железобетон	сборный железобетон	
Материалы кровли	рулонная	кровельный ковер «Унифлекс»	
Иные показатели: Стоимость строительства объекта	тыс. руб. в текущих ценах 2020г.	344 175,38	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности	высокий	В	В
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	Ψ_{dec}	0,5	0,5
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	$Q_{h}^{reg},$ кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	76	58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	
На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:			
- счетчик холодной воды СВМТ-50 СВМ-32 – 1 шт., - счетчик электроэнергии «Меркурий 230ART-03» - 4 шт., «Меркурий 231 АМ-01» - 2 шт., «Меркурий 230 АМ-03» - 1 шт., «Меркурий 201.7» - 3 шт. - квартирные счетчики холодной воды СГВ-15 - 245 шт., - квартирные электросчетчики «Меркурий 201.7» – 156 шт., - квартирные счетчики расхода газа СГБМ – 156 шт., - узел учета газа котельной: СГБМ4Т – 3 шт.			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-39-2020 недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом от 27.10.2020г. (учетный номер техплана 17199), ГБУ «ГКО и ТИ», Калкаманова Светлана Рифкатовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-1112, дата внесения в реестр 30.10.2019 г., СРО «АКИ «Содружество»;

Наружные сети газоснабжения (протяженностью 550 м) от 17.12.2020 г., (учетный номер техплана 17302), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., СРО «АКИ «Содружество»;

Наружные сети электроснабжения (протяженностью 616 м) от 17.12.2020 г., (учетный номер техплана 17304), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., СРО «АКИ «Содружество»;

Наружные сети водоснабжения (протяженностью 41 м) от 17.12.2020 г., (учетный номер техплана 17301), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., СРО «АКИ «Содружество»;

Наружные сети канализации (протяженностью 231 м) от 17.12.2020 г., (учетный номер техплана 17303), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., СРО «АКИ «Содружество».

И.о. главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.С. Валидов

(расшифровка подписи)



20 20 г.